**ЗВЕРНЕННЯ**

**Депутатів Чернівецької обласної ради VII скликання до Президента України, Прем’єр-міністра України, Голови Верховної Ради України**

Ми, депутати Чернівецької обласної ради, підтримуючи депутатів Івано-Франківської обласної ради, повторно звертаємось щодо прискорення прийняття у другому читанні законопроекту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управліннями земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням та охороною земель» (реєстраційний номер 4355).

Законопроектом пропонується встановити порядок передачі земель державної власності за межами населених пунктів у комунальну власність сільських, селищних, міських рад та об’єднаних територіальних громад з правом розпоряджатися такими землями сільським, селищним, міським радам (крім земель оборони, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення на об’єктах природно-заповідного фонду загальнодержавного значення для держави).

Повноваження із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель пропонується надати центральному органу, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин та в окремих випадках – виконавчим органам сільських, селищних, міських рад. Подальше зволікання з прийняттям законопроекту унеможливлює розвиток процесів децентралізації, зокрема в земельних відносинах, та ставить під сумнів перспективність формування добровільних об’єднань територіальних громад як фінансово-спроможних для виконання наданих повноважень органів місцевого самоврядування.

Громади отримують нові повноваження та додаткові ресурси на їх виконання у сферах освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального господарства. Однак повністю на законодавчому рівні усунені від розпоряджання землями державної власності за межами населених пунктів та позбавлені будь-якого впливу на прийняття рішень щодо надання цих земель у власність, або користування. Органи місцевого самоврядування, як представницькі органи територіальних громад. Не володіють інформацією про стан використання земельних ресурсів на території громади, не зможуть захистити інтереси жителів територіальної громад, зберегти земельні ресурси як базові для розвитку громади.

Надання органам місцевого самоврядування реальних повноважень щодо управління земельним фондом сільської, селищної, міської та об’єднаної громади дозволить чітко і прозоро формувати дохідну частину місцевих бюджетів у частині плати за землю.

Водночас звертаємо увагу, що існує нагальна потреба у врегулюванні питань державного контролю за використанням та охороною земельних ресурсів. Повноваження із здійснення такого контролю відповідно до Закону України « Про державний контроль за використанням та охороною земель» належать центральному органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі. Таким органом є Державна інспекція сільського господарства України, яка вже впродовж двох років, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України, перебуває у стані ліквідації. Внаслідок цього тривалий період часу державний контроль у цій сфері практично не здійснювався. Що негативно позначилось на стані дотримання земельного законодавства. На сьогодні функції з такого контролю фактично передані до територіальних органів Держгеокадастру, однак відповідні зміни в законодавство не внесені.

Завдяки прийняттю законопроекту №4355 органи місцевого самоврядування зможуть впливати на осіб, які використовують земельні ділянки не за цільовим призначенням, здійснюють самовільне зайняття або використовують їх без належно оформлених документів, не сплачуючи до місцевих бюджетів належні податки.

Прийняття законопроекту сприятиме зміцненню матеріальної і фінансової основи місцевого самоврядування, більш якісному і обгрунтованому плануванню розвитку територій, а також оптимізації державного контролю за використанням та охороною земель.

Враховуючи вищевикладене, з метою підтримки добровільного об’єднання територіальних громад та формування фінансово спроможних органів місцевого самоврядування, просимо невідкладно забезпечити розгляд у другому читанні в цілому проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель» (реєстраційний номер 4355).

*Прийнято на XV сесії*

*Чернівецької обласної ради*

*VII скликання*

*13 вересня 2017 року*